ANALISIS ESTUDIO DE MERCADO

Objeto: Suministro, instalación y dotación del complejo de containers para la modernización tecnologica relacionada con proyectos de innovación del Sistema de investigación, desarrollo tecnologico.innovación y competividad nacional para la regional Cordoba, Cienaga de Oro.

				COTIZACIÓN No. 1 - TEC-CONS INGENIERIA S.A.S	COTIZACIÓN No. 2 - LIMACOR MY S.A.S	COTIZACIÓN No. 3 - IGOTEC INGENIERIA S.A.S	COTIZACIÓN No 4 - BISONTE S.A.S	COTIZACIÓN No 5 - URBAS									
ITEM	**DESCRIPCION DEL BIEN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**H**	**I**	**J**	**K**	**promedio.zi**	**desvest**	**%CV**	**PRECIO UNITARIO OFICIAL**	**VLR TOTAL**
1	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 1**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 472.483.461	$ 441.573.328	$ 490.146.394	$ 326.764.262	$ 304.685.596	472.483.461	441.573.328	490.146.394	326.764.262	432.741.861	73.448.216	17%	$ 432.741.861	$ 432.741.861
2	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 2**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 325.348.415	$ 304.063.939	$ 337.510.972	$ 225.007.314	$ 209.804.117	325.348.415	304.063.939	337.510.972	225.007.314	297.982.660	50.575.867	17%	$ 297.982.660	$ 297.982.660
3	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 3**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 318.805.151	$ 297.948.739	$ 330.723.100	$ 220.482.066	$ 205.584.629	318.805.151	297.948.739	330.723.100	220.482.066	291.989.764	49.558.708	17%	$ 291.989.764	$ 291.989.764
4	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 4**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 287.761.654	$ 268.936.125	$ 298.519.099	$ 207.080.816	$ 196.323.371	287.761.654	268.936.125	298.519.099	207.080.816	265.574.424	40.867.379	15%	$ 265.574.424	$ 265.574.424
5	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 5**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 276.563.445	$ 258.470.509	$ 286.902.265	$ 199.022.291	$ 188.683.471	276.563.445	258.470.509	286.902.265	199.022.291	255.239.628	39.277.030	15%	$ 255.239.628	$ 255.239.628
6	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 6** el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 422.868.066	$ 395.203.800	$ 438.676.218	$ 292.450.812	$ 272.690.622	422.868.066	395.203.800	438.676.218	292.450.812	387.299.724	65.735.433	17%	$ 387.299.724	$ 387.299.724
7	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 7**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 375.498.622	$ 350.933.292	$ 389.535.954	$ 259.690.636	$ 242.143.971	375.498.622	350.933.292	389.535.954	259.690.636	343.914.626	58.371.787	17%	$ 343.914.626	$ 343.914.626
8	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 8**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 280.389.116	$ 262.045.903	$ 290.870.952	$ 201.775.345	$ 191.293.509	280.389.116	262.045.903	290.870.952	201.775.345	258.770.329	39.820.345	15%	$ 258.770.329	$ 258.770.329

9	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 9**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 280.389.116	$ 262.045.903	$ 290.870.952	$ 201.775.345	$ 191.293.509	280.389.116	262.045.903	290.870.952	201.775.345	258.770.329	39.820.345	15%	$ 258.770.329	$ 258.770.329
10	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 10**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 288.298.604	$ 269.437.948	$ 299.076.122	$ 207.467.219	$ 196.689.702	288.298.604	269.437.948	299.076.122	207.467.219	266.069.973	40.943.636	15%	$ 266.069.973	$ 266.069.973
11	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 11**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 280.389.116	$ 262.045.903	$ 290.870.952	$ 201.775.345	$ 191.293.509	280.389.116	262.045.903	290.870.952	201.775.345	258.770.329	39.820.345	15%	$ 258.770.329	$ 258.770.329
12	Ambiente no Convencional, tipo contenedor marítimo, adecuado para uso como laboratorio especializado y/o ambiente de formación. Ambiente conformado por dos (2) contenedores HIGH CUBE de 40 pies unidos longitudinalmente y con todas las especificaciones técnicas de recubrimiento, iluminación, instalaciones eléctricas, según la normatividad RETILAP, RETIE puntos de conexión hidráulica, sanitaria, puertas, ventanas y climatización artificial. Las demás especificaciones técnicas deben ser consultadas en el documento anexo denominado **Ficha Técnica - Ambiente 12**, el cual hace parte integral del presente documento.	UNIDAD	1	$ 298.492.949	$ 278.965.373	$ 309.651.564	$ 214.803.337	$ 203.644.722	298.492.949	278.965.373	309.651.564	214.803.337	275.478.306	42.391.418	15%	$ 275.478.306	$ 275.478.306
				$ 3.907.287.715	$ 3.651.670.762	$ 4.053.354.544	$ 2.758.094.788	$ 2.594.130.728										

VALOR PRESUPUESTO	**$ 3.592.601.953**

Vlr Presupuesto Estimado	**2.500.000.000**
Vlr Faltante o restante	**$ (1.092.601.953)**

David Francisco Walles B. Firmado digitalmente por David Francisco Walles Fecha: 2025.05.12 15:04:37 -05'00'

Profesional Ingeniero Industrial

Jorge Hernández M. Firmado digitalmente por Jorge Enrique Hernandez Murcia Fecha: 2025.05.12 15:16:50 -05'00'

Profesional Ingeniero Civil

Profesional Arquitecta